

INDUSTRIAL AND TECHNOLOGY PARK



Eurovalley, a.s.

Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, Slovakia
 e-mail : eurovalley@eurovalley.sk

Tel. + 421 -2 – 58303030
 fax: + 421 -2 - 58303000

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 28 -12- 2017	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 35289/2017	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA,
predseda
 Sabinovská 16
 P.O.Box 106
 820 05 Bratislava 25
 Slovenská republika

V Bratislave, dňa 22.12.2017

Vec: Návrhy predstavenstva na riešenie negatívnej finančnej situácie spoločnosti Eurovalley, a.s.

Obraciame sa na Vás, ako akcionára spoločnosti **Eurovalley, a.s.**, so sídlom Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 35 841 583, právna forma akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2994/B (ďalej len „Spoločnosť“) v nadväznosti na posledné valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 30. novembra 2017 o 10.30 hod („valné zhromaždenie“).

Na uvedenom valnom zhromaždení bolo vzhľadom na negatívnu finančnú situáciu Spoločnosti prijaté rozhodnutie o dvoch alternatívnych možnostiach riešenia negatívnej finančnej situácie Spoločnosti, a to o navýšení základného imania Spoločnosti alebo o odkúpení akcií minoritného akcionára majoritným akcionárom.

Obraciame sa na Vás aj vzhľadom na sprisnenú zákonnú úpravu konania štatutárnych orgánov a akcionárov vo vzťahu k nepriaznivej finančnej situácie v spoločnosti a s ňou súvisiacou zvýšenou zodpovednosťou členov štatutárnych orgánov a zodpovednosťou akcionárov veriteľom Spoločnosti za škody spôsobené úpadkom Spoločnosti, v prípade, že akcionári svojim konaním podstatne prispeli k úpadku Spoločnosti, v ktorej sú akcionári. V zmysle platnej právnej

úpravy sú štatutári povinní nielen predchádzať úpadku spoločnosti, no v krajných situáciách im môže vzniknúť až trestnoprávna zodpovednosť. Preto Vám aj vzhľadom na našu povinnosť predchádzať úpadku spoločnosti zasielame tento list.

Ako sme Vás už informovali, Spoločnosť má dlhodobu pretrvávajúce záporné vlastné imanie, podľa posledných údajov z účtovníctva ku dňu 1. decembru 2017 vo výške -6.765.283,- EUR. Vzhľadom na uvedené by na riešenie aktuálnej finančnej situácie Spoločnosti bolo potrebné navýšiť základné imanie Spoločnosti tak, aby vlastné imanie Spoločnosti (rozdiel jej majetku a záväzkov) predstavovalo kladné číslo spĺňajúce zákonný limit (pomer vlastného imania a záväzkov aspoň 8 ku 100), t.j. je potrebné zvýšenie základného imania Spoločnosti o 7.529.469,80 EUR.

Vyššie uvedenému zvýšeniu základného imania Spoločnosti zodpovedá pri zachovaní pomeru účasti akcionárov na základom imaní Spoločnosti vklad Bratislavského samosprávneho kraja vo výške 75.295 EUR.

Ako bolo vyššie uvedené, ďalšou alternatívou riešenia negatívnej situácie je odpredaj akcií. V minulosti sme Vám zaslali zoznam jednotlivých pozemkov Spoločnosti s uvedením parcelného čísla pozemku s poznámkou, na čo sa pozemok v súčasnosti využíva a informatívnu kópiu katastrálnej mapy, kde sú jednotlivé pozemky zaznačené, aby ste mali lepšiu predstavu o hodnote aktív Spoločnosti. V účtovníctve Spoločnosti majú aktuálne všetky pozemky hodnotu 2.394.871,65 EUR a stavby hodnotu 384.166,82 EUR.

Ako bolo povedané na predchádzajúcom valnom zhromaždení, Spoločnosť vlastní pozemky len v zónach A a C, pričom väčšina pozemkov Spoločnosti je prakticky nepredajná z dôvodu, že sú na nich umiestnené komunikácie, resp. sú cez ne vedené inžinierske siete, u časti pozemkov sa nedá zmeniť využitie na stavebné pozemky pretože na nich podľa územného plánu mesta Malacky musia zostať zelené plochy a časť pozemkov tvoria záhrady obrábané vlastníckmi hájienkami (pre bližšie informácie prosím pozrite priloženú prílohu Zoznam pozemkov Eurovalley, časť poznámka).

V prílohe pripájam tiež kópiu cenovej ponuky majoritného akcionára na odkúpenie akcií, ktorá Vám bola zaslaná dňa 6. októbra 2016.

Týmto by som Vás zároveň radi poprosili, aby ste vyššie uvedené navrhované alternatívy riešenia finančnej situácie Spoločnosti zvážili a následne ma informovali, ktoré z týchto riešení preferujete za účelom jeho ďalšej realizácie.

S pozdravom,



Eurovalley, a.s.
Adrián Rác
predseda predstavenstva



Eurovalley, a.s.
Mgr. Marcel Sedlák
podpredseda predstavenstva